

## Annexure 9 : Affidavit given during recognition



शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल विंग-प्रथम, गोगिया पेट्रोल पम्प के पास, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 752.66 वर्गगज अर्थात् 629.29 वर्गमीटर है जिसको सलग्न मानचित्र में नीले रंग से मय चारों सीमाओं के दर्शाया गया है को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी भी हक व अंश के मु० 20,00,000/- रुपये अक्षरे बीस लाख रुपये की एज में सैनी शिक्षण समिति रजि. नं. 652/जयपुर 2000-2001 पता : प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी आयु 22 वर्ष एवम सचिव श्री चिरंजी लाल सैनी आयु 3.9 वर्ष पुत्रान श्री लालासम सैनी जाति माली निवासीयान प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि 20,00,000/-रु अक्षरे बीस लाख रुपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेतागण से आज इस विक्रय पत्र के लेख पर अपने हस्ताक्षर करते समय नगद प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है। अब विक्रय मूल्य धन राशि में से कुछ भी राशि और लेना शेष नहीं रहा है। विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज ही क्रेतागण का नैतिक, वास्तविक व मालिकाना रूप से कब्जा करा दिया है।

यह कि अब क्रेतागण विक्रय की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेत्री

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

(L.T. 2016/16)

शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, जयपुर  
सचिव  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, जयपुर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sanganeer, JAIPUR



Annexure 11 : Land Document



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18/12/2012 ईस्वी को श्रीमती

केंसर देवी धर्मपति श्री लालाराम सेनी आयु 52 वर्ष जालि माली निवासिनी

*(Signature)*  
 सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
 पंचम

*(Signature)*  
 अध्यक्ष  
 सेनी शिक्षण समिति  
 #शेव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर

*(Signature)*  
 अध्यक्ष  
 सेनी शिक्षण समिति  
 #शेव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर

**ATTESTED**  
*(Signature)*  
**NOTARY PUBLIC 16**  
**Sanganer, JAIPUR**



2

सांगानेर जिला जयपुर श्री हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र-श्री "विक्रेता" प्रथमपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है की ओर से.....

बहक

सैनी शिक्षण समिति रजि. नं. 652/जयपुर 2000-2001 पता :

प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी आयु 27 वर्ष एवम् सचिव श्री चिरंजी लाल सैनी आयु 30 वर्ष पुत्रान श्री लालाराम सैनी जाति माली निवासीयान प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में "क्रेतागण" द्वितीयपक्ष शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, प्रतिनिधि आदि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे के मध्य में यह लेख पत्र निम्न प्रकार लिखबद्ध है:-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वमित्व व अधिकार का एक आवासीय प्लॉट नं. प्लॉट नं. 3, योजना शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल विंग-प्रथम, गोगिया पेट्रोल पम्प के पास, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व पश्चिम उत्तरी भुजा 98 फीट 8 इंच, दक्षिणी भुजा 90 फीट व अतिरिक्त नाप पूर्व पश्चिम 23 फीट 8 इंच व उत्तर दक्षिण पूर्वी भुजा 48 फीट 7 इंच, पश्चिमी भुजा 73 फीट 9 इंच व अतिरिक्त नाप उत्तर दक्षिण 25 फीट है। जिसका क्षेत्रफल 752.66 वर्गगज है। जिसकी चारों सीमाओं में

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

सचिव  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sangaur, JAPUR



यह कि उक्त वर्णित प्लॉट दिशेही गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर रजि. नं. 3240/एल के द्वारा दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष विक्रेत्री को आवंटित किया गया जिसके बाबत चाही गई समस्त राशि 1,28,057/-रु जरिदत रसीद क्रमांक 10053 दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष ने उक्त सहकारी समिति में जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लॉट का कब्जा मध्य आवंटन पत्र व साईट प्लान के प्राप्त कर लिया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के शीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी हुई। उक्त वर्णित प्लॉट आज तक सभी प्रकार के झगड़ों-टण्टों एवं वाद विवाद, ऋणादि के भार सरकारी एवं जन साधारण से सर्वथा मुक्त एवं पवित्र है तथा जिसे प्रथमपक्ष ने आज तक रहन विक्रय बख्शीश, विक्रय अनुबन्ध एवं हस्तान्तरित आदि नहीं किया गया है और जिसे रहन विक्रय बख्शीश हस्तान्तरण आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट दिशेही गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर रजि. नं. 3240/एल के द्वारा दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष विक्रेत्री को आवंटित किया गया जिसके बाबत चाही गई समस्त राशि 1,28,057/-रु जरिदत रसीद क्रमांक 10053 दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष ने उक्त सहकारी समिति में जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लॉट का कब्जा मध्य आवंटन पत्र व साईट प्लान के प्राप्त कर लिया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के शीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी हुई। उक्त वर्णित प्लॉट आज तक सभी प्रकार के झगड़ों-टण्टों एवं वाद विवाद, ऋणादि के भार सरकारी एवं जन साधारण से सर्वथा मुक्त एवं पवित्र है तथा जिसे प्रथमपक्ष ने आज तक रहन विक्रय बख्शीश, विक्रय अनुबन्ध एवं हस्तान्तरित आदि नहीं किया गया है और जिसे रहन विक्रय बख्शीश हस्तान्तरण आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित प्लॉट नं. प्लॉट नं. 3,

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

पवन कुमार शैनी  
अध्यक्ष  
शैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सड़क, सांगानेर

(L-1 प्र. नोंदरने)

विजयलाल शैनी  
सचिव  
शैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सड़क, सांगानेर

पवन कुमार शैनी  
अध्यक्ष  
शैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सड़क, सांगानेर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sanganeer, JAIPUR



भारत शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल विंग-प्रथम, गोमिया पेट्रोल पम्प के पास, सांगानेर, जयपुर, राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 752.66 वर्गगज अर्थात 629.29 वर्गमीटर है जिसको सलंगन मानचित्र में पीले रंग से मय चारों सीमाओं के दर्शाया गया है को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी भी हक व अंश के मु० 20,00,000/- रुपये अक्षर बीस लाख रूपये की एवज में सैनी शिक्षण समिति रजि. नं. 652/जयपुर 2000-2001 पता : प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर जसिये अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी आयु-२2वर्ष एवम सचिव श्री चिरंजी लाल सैनी आयु 3९वर्ष पुत्रान श्री लालाराम सैनी जाति माली निवासीयान प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि 20,00,000/-रु अक्षर बीस लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेतागण से आज इस विक्रय पत्र के लेख पर अपने हस्ताक्षर करते समय नगद प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है। अब विक्रय मूल्य धन राशि में से कुछ भी राशि और लेना शेष नहीं रहा है। विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज ही क्रेतागण का नैतिक, वास्तविक व मालिकाना रूप से कब्जा करा दिया है।

यह कि अब क्रेतागण विक्रय की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेत्री

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर



विक्रय की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेत्री  
सचिव  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sangames, JAIPUR



यहाँ कि विक्रय किये गये प्लॉट का क्षेत्रफल 752.66 वर्गगज  
अर्थात् 629.29 वर्गमीटर है सम्पूर्ण प्लॉट निर्माण के लिए खाली है तथा  
उक्त वर्णित प्लॉट 25 फीट रोड पर स्थित है। इसलिये इनकी मार्केट वेल्यू  
विक्रय मूल्य से कदाई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने एवस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की  
अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के स्टाम्प 15,000/- रुपये के एक  
किता स्टाम्प व .... पेपरो पर लिखवा कर पढ़ सुन सोच व समझ कर इसे  
सही होना स्वीकार करते हुए दो गयाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये है  
ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :  
(श्रीमती केसर देवी)

*(Signature)*

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण :

*चिरंजी लाल सैनी* पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष

(सैनी शिक्षण समिति रक्षित कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर, जयपुर-2000-200) का  
अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी एवम सचिव श्री चिरंजी लाल सैनी

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

1 गवाह : *नितिन अशोक कुमार* S/O *कल्याण कुमार*  
*ए.ए.ए. कॉलोनी, मुन्शीपुरा, जयपुर, राज.*

2 गवाह : *जयकांत*  
*ज्वालना राम सैनी* S/O *रामसहाय सैनी*



ड्राफ्टेडबाई  
*(Signature)*  
(अखिलेश शर्मा)  
नीति पत्र लेखक  
मो : 9829426128

*पवन कुमार सैनी*  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शेव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
*(Signature)*  
NOTARY PUBLIC/16  
Sanganer, JAIPUR



Stamps and Registration Department  
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - V  
JAI PUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No. 2012397014431 Date 10/04/2012  
 Presenter Name SMT. KESAR DEVI Document S. No. 2012397013801  
 Presenter/Property Address SANGANEI DIST JAIPUR  
 Document Type Sale Deed (Conveyance deed)  
 Claimant Name PAWAN KUMAR SAINI CHIRANJEE LAL SAINI  
 Face Value 125000 Evaluator Value 2588946  
 Payment Mode Cash  
 Stamp Value 125000

Ord- registration fee	commission	0
cs_more_50000	custody	0
stamp(memorandum)	reg(memorandum)	0
Penalty	us_57	0
stamp duty	Surcharge	12945
us_25_34	others	0
us_61_67	inspection_fee	0
	Total :	43585



सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पवन

cashier

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कोलेनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED

NOTARY PUBLIC  
Sanganer, JAIPUR



राजस्थान RAJASTHAN



055880  
72107 50000  
128038 APR 16 2012  
16:32  
R.0111000/P86652



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12 अप्रैल सन् 2012 ईस्वी को श्रीमती

कंसार देवी धर्मपालि श्री लालाराम सेनी आयु 52 वर्ष जाति माली निवासिनी  
सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

पवन कुमार सेनी  
अध्यक्ष  
सं.ना. शिवालय समिति  
शिव कॉलोनी, एक्सपोर्ट सर्किल, सांगानेर  
(275 के.ए.डब्ल्यू)

दिनांक - 12.04.2012 पवन कुमार सेनी  
श्रीमती निवासिनी  
शिव कॉलोनी, एक्सपोर्ट सर्किल, सांगानेर  
अध्यक्ष  
श्रीमती निवासिनी  
शिव कॉलोनी, एक्सपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sanganer, JAIPUR

अन्य दिनांक 10 तक अर्थात् वर्ष 2012 के (10-4-2012) तक  
 श्री. श्रीमती/सुखी SMT. KESAR DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LALA RAM SAINI  
 उम्र -52 वर्ष, कानि SAINI व्यवसाय HOUSE WIFE  
 पिनकोडी SANGANER DIST JAIPUR null null  
 ने मेरे अस्तित्व परमाणु परीक्षण हेतु प्रस्तुत किया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 (2012397013801)  
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उपरोक्त उप-पंजीयन  
 JAIPUR  
 सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
 पंचम



दस्तावेज नं०	[2012397014435]
दिनांक	[10-4-2012]
पंजीयन शुल्क रु०	25890
प्रतिदिनि शुल्क अ०	0
पट्टाकरण शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	12945
कमी व्यवसाय शुल्क रु०	4450
कुल योग रु०	45585

( 2012397013801 ) उपपंजीयन, JAIPUR-V  
 ((Sale Deed (Conveyance deed)))

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
 पंचम

अन्य श्री/श्रीमती/सुखी (Exccutant)  
 1-SMT, KESAR DEVI / LALA RAM SAINI  
 उम्र -52 वर्ष कानि - SAINI, व्यवसाय -HOUSE WIFE  
 पिनकोडी - SANGANER DIST JAIPUR

Signature Photo Thumb



(And Claimant)  
 1 -PAWAN KUMAR SAINI / LALA RAM SAINI  
 उम्र -27 वर्ष कानि - MALLI व्यवसाय -BUSINESS  
 पिनकोडी -P.NO.1 SHIV COLONY SANGANER JAIPUR AS  
 PRESIDENT SAINI SHIKSHAN SAMITI

पवन कुमार सैनी



2 -CHIRANJEE LAL SAINI / LALA RAM SAINI  
 उम्र -30 वर्ष कानि - JAINI व्यवसाय -BUSINESS  
 पिनकोडी -1 SHIV COLONY SANGANER JPR AS PRESIDENT SAINI  
 SHIKSHAN SAMITI (राज.)

चिरंजीव सैनी



मेरे अस्तित्व परमाणु परीक्षण हेतु प्रस्तुत किया  
 निष्पत्ति परमाणु परीक्षण हेतु प्रस्तुत किया। प्रमाणित किया जा रहा है। 1750000/- पूर्व  
 पिनकोडी - P. NO. 1 SHIV COLONY SANGANER JPR AS PRESIDENT SAINI SHIKSHAN SAMITI (राज.)  
 ने मेरे अस्तित्व परमाणु परीक्षण हेतु प्रस्तुत किया।

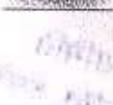
उपरोक्त विवरणों परमाणु परीक्षण  
 1- श्री/श्रीमती/सुखी NITIN KHADELWAL  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NITIN KHADELWAL  
 उम्र -22 वर्ष कानि - MAHATAI व्यवसाय -PRIVATE SERVICE  
 पिनकोडी B SURAJ NAGAR MURLIPURA JAIPUR.

Nitin



2- श्री/श्रीमती/सुखी LALA RAM SAINI  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM SAHAI SAINI  
 उम्र -35 वर्ष कानि -MALLI व्यवसाय -PVT. WORK  
 पिनकोडी 1 SHIV COLONY SANGANER JAIPUR.,

ला राम सैनी



( 2012397013801 )  
 Sale Deed (Conveyance deed)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
 पंचम

पवन कुमार सैनी  
 अध्यक्ष  
 सैनी शिक्षण समिति  
 केव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
 NOTARY PUBLIC  
 SANGANER, JAIPUR



भाग 34 में उक्त इलाका-वा  
 पुनर्निर्दिष्ट किया जाता है कि इस लेख पर  
 की-अनियत रूपसे 2588945  
 समाना हल इस पर वर कमी मुद्रांक  
 राशि 1450 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25890 कुल रुपये 30340 जरिये रसीद संख्या  
 (2012397014435)  
 दिनांक 10-4-2012 में जमा किये जाये है।  
 वक्त-अनियत को रूपसे 129450  
 के मुद्रांक पर विधायित अत्रा जाता है।

*(Signature)*  
 सचिव, राजस्त्रार, जयपुर  
 पंचम



(2012397013801) उप-पंजीयक, JAIPUR  
 Sale Deed (Conveyance deed)

आज दिनांक 10/4/2012 को  
 पुस्तक संख्या 1 दिवस संख्या 525  
 में पृष्ठ संख्या 23 अत्र संख्या 2012397016629 पर  
 पंजीयन किया गया तथा अनियत  
 पुस्तक संख्या 1 दिवस संख्या 2097  
 के पृष्ठ संख्या 152 से 166  
 पर कल्प किया गया।

*(Signature)*  
 सचिव, राजस्त्रार, जयपुर  
 पंचम

(2012397013801) उप-पंजीयक, JAIPUR  
 Sale Deed (Conveyance deed)



*(Signature)*  
 अध्यक्ष  
 सैनी शिक्षण समिति  
 कोलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर

ATTESTED  
*(Signature)*  
 NOTARY  
 Sanganeer, JAIPUR



7

यह कि विक्रय किये गये प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 857.39 वर्गगज अर्थात 549.64 वर्गमीटर है सम्पूर्ण प्लॉट निर्माण के लिए खाली है तथा उक्त वर्णित प्लॉट 25 फीट रोड पर स्थित है। इसलिये इनकी मार्केट वैल्यू विक्रय मूल्य से कतई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के स्टाम्प 15000/- रुपये के एक किता स्टाम्प व ..... पेपरो पर लिखवा कर पढ़ सुन सोच व समझ कर इसे सही-ठीका/स्वीकार करते हुए दो गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

हस्ताक्षर प्रधानपक्ष विक्रेत्री :  
(श्रीमती केसर देवी)

*(Signature)*  
अध्यक्ष

*(Signature)*  
सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

*(Signature)* *(Signature)*  
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (केंसिंगल) *(Signature)*  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर  
(सेनी शिक्षण समिति रजि. नं. 652/जयपुर 2000-2001  
अध्यक्ष श्री पवन कुमार सेनी एवम सचिव श्री विरजी लाल सेनी)



1 गवाह : *(Signature)*  
*(Signature)*  
2 गवाह : *(Signature)*  
*(Signature)*

डाफटेरुवाई  
*(Signature)*  
(अखिलेश शर्मा)  
नीति पत्र लेखक  
मो : 9829426126

*(Signature)*  
अध्यक्ष  
सेनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगनेर

ATTESTED  
*(Signature)*  
NOTARY  
Sangner, JALPURA



Fee Receipt No: 201239701443 Date: 10/04/2012  
 Presenter Name: SMT. KESAR DEVI Document No: 2012397013800  
 Presenter/Property Address: SANGANER DIST JAIPUR  
 Document Type: Sale Deed (Conveyance)

Claimant Name: PAWAN KUMAR SAINICHIRANJEE LAL SAINI  
 Face Value: 1500000 Evaluated Value: 2427020  
 Payment Mode: Cash  
 Stamp Value: 115000

Ord- registration fee	24270	commission	0
cs_l_mors_50000	300	custody	0
stamp(memorandum)	0	reg(memorandum)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp_dub	0	Surcharge	12136
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	43066

Only Three Thousand Sixty Six Only

Cashier

*[Signature]*  
 Sub Registrar JAIPUR-V

पवन कुमार सैनी  
 अध्यक्ष  
 संगानेर ग्राम समिति  
 गांव कोलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, संगानेर

**ATTESTED**  
*[Signature]*  
**NOTARY PUBLIC**  
 Sanganer, JAIPUR



राजस्थान RAJASTHAN

055879

72108 APR 13 2012

Rs. 0100000/-



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 12/12/2012 ईस्वी को श्रीमती

सब रजिस्ट्रार, जयपुर केसर देवी वर्मपति श्री लालाराम सैनी आय 52 वर्ष जाति माली निवासिनी

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष

सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

सिद्धी लाल देवी  
साधव  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED

NOTARY PUBLIC  
Sanganer, JAIPUR





3

दीगर सम्पत्ति, पश्चिम की ओर दीगर सम्पत्ति, उत्तर की ओर प्लॉट नं. 2 तथा दक्षिण की ओर दीगर सम्पत्ति व रोड 11 फीट आयत रफत की स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित प्लॉट सिरोही गृह निर्माण सहकारी समिति लि० जयपुर रजि. नं. 3240/एल के द्वारा दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष विक्रेत्री को आवंटित किया गया जिसके बाबत चाही गई समस्त राशि 1,48,078/-रु जरिये रसीद क्रमांक 10064 दिनांक 21.06.1996 को प्रथमपक्ष ने उक्त सहकारी समिति में जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लॉट का कब्जा मय आवंटन पत्र व साईट प्लान के प्राप्त कर लिया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उपरोक्त वर्णित प्लॉट की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी हुई। उक्त वर्णित प्लॉट आज तक सभी प्रकार के झगड़ों-टन्टों एवं वाद विवाद, ऋणादि के मार सरकारी एवं जन लापारण से सर्वथा मुक्त एवं पविः है तथा जिसे प्रथमपक्ष ने आज तक रहन विक्रय बख्शीश, शिकय अनुबन्ध एवं हस्तान्तरित आदि नहीं किया गया है और जिसे रहन विक्रय बख्शीश हस्तान्तरण आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

पवन कुमार  
अध्यक्ष  
सोनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगाने

(L.T. 2/1/16)

शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगाने

पवन कुमार  
अध्यक्ष  
सोनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगाने

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Jaipur, RAJASTHAN

संकेतित किया जाता है कि इस/वेबसाइट पर  
 2012-13 के लिए 2427020  
 2012-13 के लिए 2427020



(2012397013800) **एकतन्त्रसिद्धिपत्र** जयपुर  
 (Sale Deed (Conveyance deed)) **पंचम**

संकेतित किया जाता है कि  
 पुस्तक संख्या 1 दिनांक 10/4/2012 को  
 में पृष्ठ संख्या 96 क्रम संख्या 2012397006660207  
 संकेतित किया गया है।  
 पुस्तक संख्या 1 दिनांक 10/4/2012 को  
 में पृष्ठ संख्या 91 अंश 2/3  
 का विषय है।

(2012397013800) **एकतन्त्रसिद्धिपत्र** जयपुर  
 (Sale Deed (Conveyance deed)) **रा**



**पवन कुमार**  
**अध्यक्ष**  
**सैनी शिक्षण समिति**  
**शिव कोलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर**

**ATTESTED**  
**NOTARY PUBLIC**  
**Sanganer, JAIPUR**



शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल बिंग-प्रथम, गोगिया-वडोली पथ के पास सांगानेर, जयपुर, राजस्थान जिराका कुल क्षेत्रफल 1852.40 वर्गगज अर्थात् 1549.64 वर्गमीटर है जिराको सलग्न मानचित्र में पीले रंग से मय चारों सीमाओं को दर्शाया गया है को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी भी हक व अंश के मु० 15,00,000/- रुपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपयों की एयज में सैनी शिक्षण समिति रजि. नं. 652/जयपुर 2000-2001 पता : प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी आयु 37वर्ष एयन सचिव श्री धिरंजी लाल सैनी आयु 30वर्ष पुत्रान श्री लालाराम सैनी जाति माली निवासीयान प्लॉट नं. 1, शिव कॉलोनी, सांगानेर, जयपुर को कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि 15,00,000/-रु अक्षरे पन्द्रह लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेतागण से आज इस विक्रय पत्र के लेख पर अपने हस्ताक्षर करते समय नगद प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में स्वीकार करती है। अब विक्रय मूल्य धन राशि न से कुछ भी राशि और लेना शेष नहीं रहा है। विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज ही क्रेतागण का भौतिक, वास्तविक व मालिकाना रूप से कब्जा करा दिया है।

यह कि अब क्रेतागण विक्रय की गई सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेत्री के समान ही मालिक, कादिज स्वामी व अधिकारी हो गये है व रहेंगे।

रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

(पवन कुमार सैनी)

धिरंजी लाल सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल सांगानेर

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
शिव कॉलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगानेर

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sanganer, JAIPUR



7

अर्थात् 1549.64 वर्गमीटर है सम्पूर्ण प्लॉट निर्माण के लिए खाली है तथा उक्त वर्णित प्लॉट 25 फीट रोड पर स्थित है। इसलिये इनकी मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से कदाई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के स्टाम्प 15,000/- रुपये के एक किता स्टाम्प व ह. को. पो. पर लिखवा कर पत्र सुन सोच व समझ कर इसे सही होना स्वीकार करते हुए दो गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री :  
(श्रीमती कोसर देवी)

*(Signature)*

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतुराज्य शिक्षण समिति  
(सैनी शिक्षण समिति राज. न. 652/जयपुर 2000-2001)  
अध्यक्ष श्री पवन कुमार सैनी एवम सचिव श्री चिरंजी लाल सैनी

पवन कुमार सैनी  
सैनी शिक्षण समिति  
ब्लॉक कोलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगने

*(Signature)*  
सब रजिस्ट्रार, जयपुर  
पंचम

1 गवाह :  
निर्मल खन्देश्वरलाल S/O हनुमान लाल  
8, पुराना बाजार, मुजर्नापुरा, जयपुर

2 गवाह :  
पिताजी राम सैनी S/O  
P.No. 1, ब्रिज कोलोनी, सांगने, जयपुर

पवन कुमार सैनी  
अध्यक्ष  
सैनी शिक्षण समिति  
ब्लॉक कोलोनी, एयरपोर्ट सर्किल, सांगने

*(Signature)*  
प्राथमिकता  
9/12/16  
कॉपी नं. 25 एम

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
Sangar, JAIPUR